



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. "Леге" 4
e-mail: aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [] 04-01-330/22.11.2019г.

Възложител: [Посолство на Република България в Отава]
Подделение (когато е приложимо): [.....]
Партида в регистъра на обществените поръчки: [5864]
Адрес: [325 Stewart Street, Ottawa, Ontario, K1N 6K5, Canada]
Лице за контакт (може и повече от едно лица): [Георги Димитров -]
Телефон: [+1 613 789 3215]
E-mail: [gdimitrov@mfa.bg]
Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не
Допълнителна информация може да бъде получена от:
 Горепосоченото/ите място/места за контакт
 Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)
Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:
 Строителство
 Доставка
 Услуги
Предмет на поръчката: [„Избор на брокерска посредническа фирма за продажба на имот (резиденция), находящ се в гр. Отава, Канада от името на ДП-Отава“.]
Кратко описание: [Обществената поръчка е свързана с избор на изпълнител, който да предостави посреднически услуги при продажба на имот находящ се в гр. Отава, Канада от името на ДП-Отава.
Всеки участник следва да извърши оглед на място на недвижимия имот всеки работен ден от ... до часа след подаване на заявление за оглед по образец на посочения в настоящата обява имейл адрес на лицето на контакти. За извършените огледи се изготвят двустранни протоколи.]
Извършването на оглед на имота е задължително и същият може да се извърши след предварителна писмена заявка по образец до възложителя, най-малко един ден преди определения краен срок за подаване на офертите.
Място на извършване: [Адресът на недвижимия имот – Канада, провинция Онтарио, ул. Лансдаун роуд № 190, Роклиф Парк,]

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): [75 780 канадски долара. Размерът на прогнозната стойност не е максимално допустимият финансов ресурс и офертирането на висока стойност не е основание за отстраняване на участника.]

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

1. Изисквания за личното състояние: [

Общи изисквания

1.1. В настоящата обществена поръчка могат да участват български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да извършва доставките, предмет на поръчката, съгласно законодателството на държавата, в която то е установено.

1.2. В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие от документ за създаване на обединението, както и следната информация за конкретната обществена поръчка:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението;
- определяне на партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка.

Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертите.

1.3. Участникът в обществената поръчка посочва в офертата си дали при изпълнението на поръчката ще използва подизпълнители. В случай, че ще бъде използван подизпълнител/и, се прилага чл. 66 от ЗОП. Участникът посочва подизпълнителя и дела от поръчката, който ще му бъде възложен. В случай, че участникът ще ползва подизпълнители, критериите за подбор се прилагат за тях, съобразно вида и дела от предмета на поръчката, които те ще изпълняват. На основание чл. 66, ал. 1, изречение второ от ЗОП участникът следва да представи в офертата си доказателство/а за постите от подизпълнителите задължения, което/които по недвусмислен начин трябва да изразяват съгласието за участие като подизпълнител при изпълнението на обществената поръчка. Подизпълнителите трябва да нямат свързаност с друг участник, както и да отговарят на критериите за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

1.4. Участникът може да се позовава на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с техническите способности и професионалната компетентност.

1.4.1. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

1.4.2. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за постите от третите лица задължения, както и Декларация за ангажираност, попълнена и подписана от съответното /ите

трето лице/трети лица, в свободен текст.

2. Условия за допустимост на участниците

2.1. По отношение на участниците не трябва да са налице обстоятелствата, предвидени в чл. 54, ал. 1 от ЗОП, като в обществената поръчка не може да участва участник:

1. е осъден с влязла в сила присъда, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353с от Наказателния кодекс;

2. е осъден с влязла в сила присъда, за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;

3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.;

4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5;

5. е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изисквана се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

7. за когото е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

✓ Участниците следва да удостоверят липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП с декларации по образец № 3 и № 4.

Важно! Основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 се отнасят за лицата, които представляват участника или кандидата и за членовете на неговите управителни и надзорни органи съгласно регистъра, в който е вписан участникът или кандидатът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 6 от ЗОП се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.

2.2. Други основания за отстраняване:

2.2.1. Участник за който са налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 във връзка с чл. 5, ал. 1. т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, освен когато не са налице условията по чл. 4 от закона.

✓ За удостоверяване на това обстоятелство, участникът представя декларация по образец № 5.

2.2.2. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в документацията на обществена поръчка.

2.2.3. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

2.2.4. Участник, който, след покана от страна на Възложителя и в определения в нея срок, не удължи срока на валидност на офертата си или ако представи оферта с по-кратък срок на валидност.

2.2.5. Участник, чието Ценово предложение, надвишава прогнозната стойност на обществената поръчка.

2.2.6. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал.1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП;

2.3. Участниците трябва да се придържат точно към обявените от Възложителя условия.]

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: [Разрешение или членство в определена организация за изпълнението на съответната услуга, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен - Регистрация в съответния професионален или браншови регистър (разрешителни, лиценз, наличие на членство в съответната легитимна браншова организация, регламентираща работата на брокерските компании за недвижими имоти и др.), които да легитимират правото на потенциалния участник да извърша дейност с предмет на възлаганата поръчка - валиден за провинция Онтарио, Канада лиценз, издаден от Real Estate Council of Ontario (Съвет за недвижими имоти на Онтарио), за извършване на посреднически услуги при продажба на недвижими имоти. Лицензът трябва да е издаден на брокер или на организация под ръководството на брокер.

За удостоверяване на това изискване, участникът представя Декларация в свободен текст, удостоверяваща, че участникът притежава валиден лиценз за извършване на посредническа дейност при продажба на недвижими имоти.

При поискване от възложителя на основание чл. 67, ал. 5 или ал. 6 от ЗОП участникът трябва да има възможност да представи заверено от него копие на валиден лиценз за извършване на посредническа дейност при продажба на недвижими имоти, издаден от Real Estate Council of Ontario (Съвет за недвижими имоти на Онтарио) на брокер или на организация под ръководството на брокер.

При подписване на договора участникът представя копие на Лиценз разрешение или членство в определена организация за изпълнението на съответната услуга, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен.]

Икономическо и финансово състояние: [няма изисквания]

Технически и професионални способности: [За е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата – не по-малко от две дейности с предмет и обем идентични или сходни с предмета на обществената поръчка. Идентични или сходни дейности са дейности по продажба на недвижими

имоти, всеки на стойност не по-малко от 1 684 000 канадски долара.
Съгласно чл. 65, ал. 1 от ЗОП участникът може да докаже съответствие с изискването за опит по т. 1, като се позове на капацитета на трети лица. В този случай следва да докаже, че:
- ще има на разположение посочените от него трети лица за участие при изпълнението на поръчката, като представи документ за поетите от лицата задължения, и - третите лица отговарят на изискването за опит съгласно чл. 65, ал. 2 от ЗОП и за тях не са налице основанията за отстраняване от процедурата, като представи подписани от тях декларации по образец № 2, 3, 4 и 11.]

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име:

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [06.12.2019 г. Час: (чч:мм) [17:00]

Срок на валидност на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [05.03.2020 г. Час: (чч:мм) [00:00]

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 09.12.2019 г. [10:30]

Място на отваряне на офертите: [Отварянето на офертите ще се извърши в Посолство на Република България в Отава, 325 Stewart Street, Ottawa, Ontario, K1N 6K5, Canada. При отварянето на офертите могат да присъстват представители на участниците.]

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо): [Посочената в настоящата Обява прогнозна стойност на обществената поръчка е индикативна. Реалната стойност на обществената поръчка възлиза на паричната стойност в канадски долари на посочения в чл. 7, ал. 1 от договора за обществена поръчка размер на комисиона в проценти въз основа на реализираната продажна цена на недвижимия имот, съгласно условията на договора за обществена поръчка. Срокът за изпълнение на поръчката е до 12 месеца от сключване на договора за обществена поръчка.]

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) [22.11.2019г.]

Заличено на основание чл. 36а,
ал. 3 от Закона за обществените
поръчки, във връзка с

Въложител

Трите имена: (Подпис и печат) [Светлана Стойчева-Етрополски]

Длъжност: [Извънреден и пълномощен посланик]